



EAELABk 2025eko ekainaren 19an Izurtzako HAPOri buruz onartutako txostenari buruzko argibide-eskaera

Solicitud de aclaraciones respecto al informe aprobado por la COTPV el 19 de junio de 2025, referente al PGOU de Izurtza.

IZURTZA

IZURTZA

Espedientea: 2HI/028/25-P03

Expediente: 2HI/028/25-P03

SILVIA MARTÍNEZ DE UBAGO BERMEJO, EUSKAL AUTONOMIA ERKIDEGOKO LURRALDE ANTOLAMENDURAKO BATZORDEKO IDAZKARIA

SILVIA MARTÍNEZ DE UBAGO BERMEJO, SECRETARIA DE LA COMISIÓN DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO DEL PAÍS VASCO

ZIURTATZEN DUT Euskal Autonomia Erkidegoko Lurralde Antolamendurako Batzordearen Osoko Bilkurak abenduaren 4an egindako 5/2025 Bilkuran, batzordekideen gehiengo osoa osatzen zuten bertaratutakoen aho batez, honako erabaki hau hartu zela:

CERTIFICO que en la Sesión 5/2025, celebrada por el Pleno de la Comisión de Ordenación del Territorio del País Vasco el 4 de diciembre, se adoptó por unanimidad de los asistentes que conformaban la mayoría absoluta de sus miembros, el siguiente acuerdo:

- Izurtzako Udalak Lurraldearen Antolamendurako Batzordeari abenduaren 3an Eusko Jaurlaritzako Lurralde Plangintzaren Zuzendaritzan sartu zen idazki baten bidez egindako eskaera kontuan hartuta, hau da, Euskal Herriko Lurraldearen Antolamendurako Batzordeak 2025eko ekainaren 19an Izurtzako HAPOri buruz egindako txostenari buruzko argibide-eskaeraren erantzuna atzeratzea, aho batez erabaki da gai hori EHLABren beste bilkura batean eztabaidatu eta onartuko dela, Eusko Jaurlaritzako Lurralde Plangintzaren Zuzendaritzak emandako argibide-proposamena aztertzeko behar den denbora izan dezan Udalak.

- Teniendo en cuenta la solicitud del Ayuntamiento de Izurtza a la Comisión de Ordenación del Territorio, mediante escrito con entrada en la Dirección de Planificación Territorial del Gobierno Vasco el 3 de diciembre, de aplazamiento de la aprobación de la contestación a la solicitud de aclaraciones respecto al informe de la COTPV de 19 de junio de 2025, referente al PGOU de Izurtza, se acuerda por unanimidad que dicha cuestión se debatirá y aprobará en otra sesión de la COTPV, para que el Ayuntamiento tenga el tiempo necesario para estudiar la Propuesta de aclaraciones emitida por la Dirección de Planificación Territorial del Gobierno Vasco.

Eta horrela jasota gera dadin, elektronikoki egin eta sinatzen dut, bilkura honi dagokion akta onartu aurretik, Vitoria-Gasteizen.

Y para que así conste, expido y firmo electrónicamente, con anterioridad a la aprobación del acta correspondiente a esta Sesión, en Vitoria-Gasteiz.



Berrikuntzarako eta Bideen Kudeaketarako
Zuzendaritza Nagusia
Dirección General de Innovación y Gestión
Viaria
Azpiegituretarako eta Lurralde
Garapenerako Saila / Departamento de
Infraestructuras y Desarrollo Territorial
Ibáñez de Bilbao, 20, 48009 BILBAO

Aipamena / Referencia
Sec. G. Demanda MAC/AT/aps

Gaia/Asunto

*Izurtzako Udalak EAELABri egindako
eskaera, Izurtzako Hiri Antolamenduko Plan
Orokorren txostenari buruzko argibideei
buruzkoa. Txosten hori EAELABen 2025eko
ekainaren 19ko osoko bilkuran onartu zen
(2HI-028/25-P03 espedientea)*

Solicitud del Ayuntamiento de Izurtza a la
COTPV de aclaraciones sobre el informe
del Plan General de Ordenación Urbana de
Izurtza, aprobado en la sesión del Pleno de
la COTPV de 19 de junio de 2025
(Expediente 2HI-028/25-P03)

Hartzailea-Destinataria/a:

EUSKO JAURLARITZA / GOBIERNO
VASCO

Etxebizitza eta Hiri Agenda Saila/
Departamento de Vivienda y Agenda
Urbana.

Antolamendurako Batzordea / Comisión de
Ordenación del Territorio del País Vasco
Idazkaria /Secretaria EHLAB/COTPV
Donostia-San Sebastián, 1
01010 VITORIA-GASTEIZ

Andre agurgarria:

Txosten hau Euskal Autonomia Erkidegoko
Lurralde Antolamendurako Batzordeak
(EAELAB) eskatuta idatzi da, Izurtzako Udalak
Izurtzako Hiri Antolamendurako Plan
Orokorren txostena argitzeko EAELABri
egindako eskaerarekin lotuta. Txosten hori
EAELABen 2025eko ekainaren 19ko osoko
bilkuran onartu zen.

Ekainaren 11n, Bizkaiko Foru Aldundiko
Azpiegituretarako eta Lurralde Garapenerako
Saileko Berrikuntzarako eta Bide
Kudeaketarako Zuzendaritza Nagusi honek
Izurtzako Hiri Antolamendurako Plan
Orokorren buruzko txosten sektoriala, bere
eskumeneko gaiak soilik jorratuta, bidali zion
Euskal Autonomia Erkidegoko Lurralde
Antolamendurako Batzordeari. Txosten hori

Estimada Sra.

El presente informe se redacta a petición de la
Secretaria de la Comisión de Ordenación del
Territorio del País Vasco, en relación con la
solicitud que el Ayuntamiento de Izurtza ha
realizado a la COTPV de aclaraciones sobre el
informe del Plan General de Ordenación
Urbana de Izurtza, aprobado en la sesión del
Pleno de la COTPV de 19 de junio de 2025.

Esta Dirección General de Innovación y
Gestión Viaria del Departamento de
Infraestructuras y Desarrollo Territorial de la
Diputación Foral de Bizkaia, remitió el pasado
11 de junio informe sectorial de las materias
que le competen a la Comisión de Ordenación
del Territorio del País Vasco sobre el Plan
General de Ordenación Urbana de Izurtza, que
fue tratado en la Sesión del 19 de junio de este





EAELABen 2025eko ekainaren 19ko osoko bilkuran onartu zen. año del Pleno de la COTPV.

Lurraldearen Antolamenduari buruzko txostenaren gorputzean, «C.- Errepideen arloan» puntuari, gure txosten sektorialaren edukiaren laburpen bat sartu da, konpondu beharreko zehaztapen nagusiak jasota.

En el cuerpo del informe de Ordenación del Territorio se incluye en el punto “C.- *En materia de Carreteras*”, un extracto del contenido de nuestro informe sectorial recogiendo las principales determinaciones a solventar.

Gure ustez, Lurralde Antolamenduak idatzitako txostenaz gain, prozesuan sartutako txosten sektorial bakoitza azken ziurtagiriaren parte da.

Entendemos, que además del informe redactado desde Ordenación Territorial, es parte de la certificación final cada uno de los informes sectoriales incorporados en el proceso.

Hori dela eta, Batzordeak 2025eko ekainaren 19an onartutako txostenaren edukiaren izaera lotesleari edo ez-lotesleari buruz egindako kontsultari erantzuteko, adierazi behar da ekainaren 11ko gure txosten sektorialaren izaera loteslea berresten dugula, bai eta Lurralde Antolamenduari txostenaren jasotako zehaztapenen izaera loteslea ere.

Es por ello, y respondiendo a la consulta formulada desde la Comisión sobre el carácter vinculante o no del contenido del informe aprobado el 19 de junio de 2025, cabe manifestar que nos ratificamos sobre el carácter vinculante de nuestro informe sectorial emitido en fecha 11 de junio, así como de las determinaciones contenidas en el informe de Ordenación Territorial.

Adeitasunez,

Atentamente,

Sin./Fdo.: JON ERAIMUNDA LARREA ARRUTIA - 2025-11-26
BERRIKUNTZARAKO ETA BIDEEN KUDEAKETARAKO ZUZENDARITZA NAGUSI-REN ZUZENDARI NAGUSIA
DIRECTOR/A GENERAL DE DIRECCIÓN GENERAL DE INNOVACIÓN Y GESTIÓN VIARIA



**Euskal Autonomia Erkidegoko Lurralde Antolamendurako
Batzardeko Idazkaritza**

Etxebizitza eta Hiri Agenda Saila
Eusko Jaurlaritza
Donostia-San Sebastián 1
01010 VITORIA-GASTEIZ

**INFORME ACLARATORIO DE LA AGENCIA VASCA DEL AGUA-URA RELATIVO AL PLAN
GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE IZURTZA**

N/ Ref.: IAU-2025-0148 (I)

S/Ref.: 2HI-028/25-P03

El presente informe se redacta a petición de la Secretaria de la Comisión de Ordenación del Territorio del País Vasco, en relación con la solicitud que el Ayuntamiento de Izurtza ha realizado a la COTPV de aclaraciones sobre el informe del Plan General de Ordenación Urbana de Izurtza, aprobado en la sesión del Pleno de la COTPV de 19 de junio de 2025.

En lo que respecta al informe emitido por esta Agencia el 12 de junio de 2025 se ratifica el carácter vinculante de las condiciones recogidas en la propuesta de informe:

- a) El planeamiento deberá recoger en el plano E2.02 *Categorías de ordenación y condicionantes superpuestos del suelo no urbanizable* el río Mañaria como masa con captaciones de abastecimiento, así como su correspondiente zona de salvaguarda (apartado 1 del art. 16 del Plan Hidrológico).
- b) En relación con los vertidos no conectados en la actualidad a la EDAR de Arriandi, tal y como establece la autorización de vertido, en el momento que exista viabilidad técnica, deberá procederse a la conexión de los citados vertidos al colector general de saneamiento, debiendo ser comunicado a este Agencia.

Txosten hau Euskal Autonomia Erkidegoko Lurralde Antolamendurako Batzardeak (EAELAB) eskatuta idatzi da, Izurtzako Udalak Izurtzako Hiri Antolamendurako Plan Orokorraren txostena argitzeko EAELABri egindako eskaerarekin lotuta. Txosten hori EAELABen 2025eko ekainaren 19ko osoko bilkuran onartu zen.

Agentzia honek 2025eko ekainaren 12an egindako txostenari dagokionez, txosten-proposamenean jasotako baldintzen izaera loteslea berresten da:

- a) Planeamenduak E2.02 Antolamendukategoriak eta lurzoru urbanizaezinaren baldintzatzaile gainjarriak planoan jaso beharko du Mañaria ibaia, hornidura-hartuneak dituen masa gisa, bai eta dagokion babes-eremua ere (Plan Hidrologikoaren 16. artikuluko 1. paragrafoa).
- b) Gaur egun Arriandiko HUAr konektatu gabeko isurketei dagokienez, isurketa baimenean ezartzen den bezala, bideragarritasun teknikoa dagoen unean, isurketa horiek saneamenduko kolektore nagusira konektatu beharko direla, eta Agentzia honi jakinarazi beharko zaiola.

Vitoria-Gasteiz, a fecha de la firma.

Arantzazu Ugarte Corbella (*Ebaluazio eta Plangintza Teknikaria/Técnica de Evaluación y Planificación*)
José M^a Sanz de Galdeano Equiza (*Plangintza eta Lanen Zuzendaria/Director de Planificación y Obras*)

Boulevard eraikina. Gamarrako Atea Kalea 1.A - 11. Solairua
01013 Vitoria-Gasteiz (Araba/Álava)
T: 945 01 17 00 www.uragentzia.eus

LOKALIZATZAILEA / LOCALIZADOR: J0D0Z-T7KCG-DGD3

EGOITZA ELEKTRONIKOA / SEDE ELECTRÓNICA: <https://euskadi.eus/lokalizatzailea> / <https://euskadi.eus/localizador>

SINATZAILE / FIRMANTE: ARANTZAZU UGARTE CORBELLA | 2025/12/02 10:31:14

SINATZAILE / FIRMANTE: JOSE MARIA SILVANO SANZ DE GALDEANO EQUIZA | 2025/12/02 16:45:24



Bidaltzailea / Remitente:
LURRALDE GARAPENERAKO
ZUZENDARITZA NAGUSIA
DIRECCION GENERAL DE DESARROLLO
TERRITORIAL
Alameda Recalde, 18
48009 BILBAO

Teléfono: 944068594 - 944068567
lurraldebizia@bizkaia.eus

EUSKO JAURLARITZA/ GOBIERNO VASCO
INGURUMEN, ETXEBIZITZA ETA HIRI AGENDA
SAILA/ DEPARTAMENTO DE VIVIENDA Y
AGENDA URBANA
VICECONSEJERÍA DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL Y
AGENDA URBANA

C/Donostia San Sebastián, 1
01010 VITORIA-GASTEIZ(Araba)

OT-022-2017

Gaia: Izurtzako HAPOaren Behin-behineko onarpena
Asunto: Aprobación Provisional del PGOU de Izurtza

Honekin batera doa Bizkaiko Foru Aldundiko Azpiegituretarako eta Lurralde Garapenerako Saileko Lurralde Antolamendurako Atalak egindako ohar argigarria, goian adierazitako gaiari buruzkoa.

Se adjunta nota aclaratoria elaborado por la sección de Ordenación Territorial del Departamento de Infraestructuras y Desarrollo Territorial de la Diputación Foral de Bizkaia en referencia al asunto que arriba se señala.

Sin./Fdo.: JOSE MARIA BILBAO INCHAURRAGA - 2025-12-01
LURRALDE KOHESIORAKO ZUZENDARIORDEA
SUBDIRECTOR/A DE COHESIÓN TERRITORIAL

Sin./Fdo.: AITOR ETXEBARRIA ATUTXA - 2025-12-01
LURRALDE GARAPENERAKO ZUZENDARITZA NAGUSIA-REN ZUZENDARI NAGUSIA
DIRECTOR/A GENERAL DE DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL



OT-022-2017

BIZKAIKO FORU ALDUNDIKO
LURRALDE ANTOLAMENDUKO
ATALAREN 2025/06/11KO TXOSTENA,
IZURTZAKO HAPO BEHIN-BEHINEAN
ONARTZEARI BURUZKOA, ARGITZEKO
OHARRA.

NOTA ACLARATORIA DEL INFORME DE
LA SECCIÓN DE ORDENACIÓN
TERRITORIAL DE LA DIPUTACIÓN
FORAL DE BIZKAIA DE FECHA
11/06/2025 SOBRE LA APROBACIÓN
PROVISIONAL DEL PGOU DE IZURTZA.

1. AURREKARIAK

Atal horrek Izurtzako HAPOren dokumentuaren berri eman zuen, zehazki:

- 2025eko ekainaren 11n behin-behinean onartzeko dokumentua ebaluatzeko.

Azken txosten horretan honako hau ondorioztatu zen: "Lurralde Plan Partzialaren aurreikuspenak gainditzen dituen bizitegi-kuantifikazioari dagokionez, txosten honen bidez adierazi behar da indarrean dagoen lurralde-antolamenduko plangintza ez duela betetzen, eta ez da behar bezala justifikatu; beraz, bidezkoa da alderdi horren aurkako txostena egitea".

2. OHAR ARGIGARRIA

Izurtzako Udalak Eusko Jaurlaritzako Zuzendaritzari egindako kontsultaren ondorioz sortutako egoerari erantzunez, lurralde-antolamenduko atal honek berretsi egiten du 2025eko ekainaren 11ko txostenean SUNC3 Frontoi jarduera berroneratze gisa ez hartzeari buruz zuen jarrera.

Bestalde, 45/2025 Dekretuaren 6.3.b artikularen arabera, eraiki gabeko orubeetan eraikitzeko epeak bete badira eta urbanizazioa aurreko plangintzatik kanpo lortu bada, hirigintzako estandarrak aplikatuko dira. Horregatik, planteatu behar da jarduketa isolatuak (5 etxebizitza sakabanatuta errepidean zehar) egiaz zuzkidura-jarduketak izan beharko liratekeela. Kasu horretan,

1. ANTECEDENTES

Esta Sección informó del documento del PGOU de Izurtza, en concreto:

- Para evaluar el documento para su aprobación provisional el 11 de junio de 2025

En ese último informe se concluyó: "En cuanto a la cuantificación residencial que supera las previsiones del PTP, declarar mediante este informe que incumple el planeamiento de ordenación territorial vigente, y no ha quedado suficientemente justificada, por lo que procede informar desfavorablemente este aspecto".

2. NOTA ACLARATORIA

Respondiendo a la situación generada por la consulta del Ayuntamiento de Izurtza a la dirección de Gobierno Vasco y que nos ha sido remitida, esta sección de ordenación territorial ratifica su posición del informe de 11 de junio de 2025 al respecto de la no consideración de la actuación SUNC3 Frontoi como regeneración.

Por otro lado, a la luz del Decreto 45/2025, en su Art.6.3.b, se establece que, si en solares no edificadas se han cumplido los plazos para edificar y su urbanización se ha obtenido al margen del planeamiento precedente, se le aplicarán los estándares urbanísticos. Por ello, procede plantear que las actuaciones aisladas (5 viviendas dispersas a lo largo de la carretera) debieran ser en realidad actuaciones de dotación. En ese caso el cómputo de la





kuantifikazioaren zenbaketa baliozkoa izango litzateke, HAPOk proposatutako antolamendua birplanteatu beharrik gabe; izan ere, 2.e.3.a LAGen arabera etxebizitzaren kuantifikaziorako zuzkidura-jarduketaren gehikuntza ez da zenbatzen.

3. ONDORIOAK

Lurralde-antolamenduko zuzendaritzak berroneratzen jo daitekeenaren inguruan irizpide desberdinak izan baditzake ere, 2025eko ekainaren 11ko txostena berresten dugu. Egoki da, gainera, Udalak jarduketa isolatuak zuzkidura-jarduketengatik aldatzea, kuantifikazioa betearazteko, ez antolamendua, ez proposatutako etxebizitza-kopurua aldatu gabe, hala irizten badio.

cuantificación sería válido, sin necesidad de replantear la ordenación propuesta por el PGOU, puesto que en virtud de la art. 2.e.3.a de las DOT para la cuantificación de viviendas el incremento por actuaciones de dotación no computa.

3.CONCLUSIONES

Sin perjuicio de que la dirección de ordenación territorial pueda tener criterios diferentes al respecto de qué puede considerarse regeneración, ratificamos el informe de 11 de junio de 2025 en ese aspecto. Procede además que el Ayuntamiento cambie las actuaciones aisladas por actuaciones de dotación para hacer cumplir la cuantificación sin cambiar ni la ordenación, ni el número de viviendas propuestas, si así lo estima.

Sin./Fdo.: RUBEN CAÑADAS MANSO - 2025-11-27
LURRALDE ANTOLAMENDURAKO ATALA-REN HIRIGINTZAKO ARKITEKTOA
ARQUITECTO/A URBANISTA DE SECCIÓN DE ORDENACIÓN TERRITORIAL

Sin./Fdo.: IDOYA GARAY TELLECHEA - 2025-11-28
LURRALDE ANTOLAMENDURAKO ATALEKO BURUA
JEFE/A SECCIÓN DE ORDENACIÓN TERRITORIAL





EUSKAL AUTONOMIA ERKIDEGOKO LURRALDE ANTOLAMENDURAKO BATZORDEA

Espedientea: AAAA_RES_3228/25_09.

2025eko irailaren 29an Izurtzako Udalak eskaera bat bideratu zuen Euskal Autonomia Erkidegoko Lurralde Antolamendurako Batzordera 2025eko ekainaren 25ean bidalitako txostenaren inguruan kontu batzuk argitu eta zehazteko.

Bada, aipatutako eskaerari erantzunez, 2025eko azaroaren 26an jakinarazpen bat jaso zuen Izurtzako Udalak nire karpeta plataformaren bitartez, zeinaren bitartez komunikatu zen argibide horiek 2025eko abenduaren 4ko EHLAB-ren Osoko Bilkuran landuko zirela.

Hala ere, Osoko Bilkura horretan landu beharreko gaiari lotutako dokumentu eta txostenak ez dira gaurko egunera arte jaso (2025eko abenduak 3). Beraz, ezinezkoa izan da udal-teknikariek dokumentu horiek aztertzea.

Hori dela eta, eskaera honen bitartez eskatu nahi da Izurtzako Udalak egindako argibide eskaera 2025eko abenduaren 4ko Osoko Bilkuran jorratu beharrean, hurrengoan egin dadila. Hau da, bihar egingo den Osoko Bilkuraren gai zerrendatik kendu eta EHLABek egingo duen hurrengo Osoko Bilkuran sar dadila.

Era berean, hartutako erabakiaren berri eman eta hurrengo Osoko Bilkura horren data jakinarazteko ere eskatu nahi da.

Besterik gabe, gure eskaera kontuan hartua izango delakoan agurtzen zaituztet Izurtzan, 2025eko abenduaren 3an.

Oihane Irastorza Alzola
Alkatea



PROPUESTA DE CONTESTACIÓN A LA SOLICITUD DE ACLARACIÓN REALIZADA POR EL AYUNTAMIENTO DE IZURTZA, REFERENTE AL ACUERDO ADOPTADO POR LA COMISIÓN DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO RELATIVO AL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE IZURTZA

Con fecha de 29 de septiembre de 2025, tiene entrada, en el Departamento de Vivienda y Agenda Urbana del Gobierno Vasco, una solicitud de aclaración del Ayuntamiento de Izurtza del acuerdo adoptado por el Pleno de la Comisión de Ordenación del Territorio del País Vasco en la Sesión 3/2025 celebrada el 19 de junio de 2025, en relación al expediente de Plan General de Ordenación Urbana del municipio de Izurtza aprobado provisionalmente que tiene por objeto la revisión de las normas subsidiarias de planeamiento municipal.

El escrito solicita aclaración sobre el carácter vinculante y recomendatorio de algunos apartados recogidos en el informe preceptivo de la Comisión de Ordenación del Territorio del País Vasco, emitido de conformidad con lo establecido en el art. 91 de la Ley 2/2006, de 30 de junio, de Suelo y Urbanismo y en el art. 24 de la Ley 4/1990, de 31 de mayo, de Ordenación del Territorio del País Vasco previo a la sanción definitiva del plan general.

La citada consulta del Ayuntamiento señala que pueden entenderse como consideraciones vinculantes algunas de las observaciones incluidas en algunos apartados del certificado de fecha 24 de junio y que ello pudiera dar lugar a modificaciones estructurales del Plan que no fueron solicitados en el informe a la aprobación inicial, por lo que propone su eliminación o aclaración sobre el carácter recomendatorio. Los apartados cuya aclaración se solicita son:

1. La necesidad de reflexión sobre el régimen de usos en el suelo no urbanizable que recoge el apartado 1.a Adecuación a las Directrices de Ordenación Territorial de la CAPV, del apartado A en materia de Ordenación del Territorio y su adecuación a los instrumentos de ordenación territorial del certificado.
2. La redacción dada al apartado 1.e. Adecuación al Plan Territorial Sectorial Agroforestal de la CAPV del mismo apartado A en materia de Ordenación del Territorio, en lo que se refiere a la adecuación del régimen de usos al PTS Agroforestal.
3. Las consideraciones recogidas en el apartado B en materia de Agricultura y Ganadería y que no se refieren exclusivamente a la subcategoría de Alto Valor Estratégico.
4. Las consideraciones vinculantes y no vinculantes de los apartados C, D y F.
5. La inclusión en el apartado G del informe negativo de la Diputación Foral de Bizkaia en lo relativo a la cuantificación residencial.

En respuesta a la solicitud recibida, se considera necesario aclarar lo siguiente:

1. En relación con la consideración incluida en el apartado 1.a Adecuación a las Directrices de Ordenación Territorial de la CAPV, del apartado A en materia de Ordenación del Territorio y su adecuación a los instrumentos de ordenación territorial del certificado de fecha 24 de junio, en el que se dice que se **debería reflexionar sobre la idoneidad de prohibición de ciertos usos en todas las categorías de ordenación y su posible repercusión en el modelo territorial definido por el Plan, y analizar la posibilidad de que sean usos admisibles o compatibles en las categorías o subcategorías de menor valor ambiental, agrícola o forestal que pueda identificar el Plan, y establecer las medidas correctoras y compensatorias que se consideren oportunas en cada caso**, se debe aclarar que, a pesar de constar en el certificado, **por su propio carácter se trata**



de una recomendación.

2. En relación con la redacción dada al apartado 1.e. Adecuación al Plan Territorial Sectorial Agroforestal de la CAPV del mismo apartado A, cabe decir que si bien se recoge que se informa favorablemente el expediente con relación a la delimitación de la categoría de Alto Valor Estratégico, el cuerpo del informe de fecha 18 de junio de 2025 del servicio de ordenación del territorio realiza una valoración en cuanto a la regulación de usos y recoge expresamente que **el Plan es coherente con las determinaciones del PTS**. Por tanto, queda claro que **el Plan se adecúa al PTS Agroforestal**.

3. No obstante, en cuanto a las consideraciones del apartado B en materia de Agricultura y Ganadería del certificado de fecha 24 de junio de la COTPV, que resumen las conclusiones del informe de 29 de mayo de 2005 de la Dirección de Agricultura y Ganadería del Gobierno Vasco, cabe aclarar que éstos **deben ser leídos en sus propios términos y que la vinculación normativa del PTS Agroforestal se define en el artículo 10** y, teniendo en cuenta lo anterior, se aclara que:
 - a. **la consideración número 1**, por su propio carácter, **se trata de una recomendación**.
 - b. **las consideraciones 2 y 3 en las que se dice que** “2. Se recuerda que el planeamiento municipal debe recoger expresamente la normativa asociada a las zonas de SNU Agroganadera y Campiña de Alto Valor Estratégico definidas por el PTS Agroforestal.” y “3. En lo que respecta a las condiciones de edificación para nuevas construcciones agrarias en suelo no urbanizable, de conformidad con lo establecido en el artículo 11 del PTS Agroforestal, se debe revisar el artículo 86 de la normativa urbanística “Explotaciones agrarias y régimen de edificación vinculada (C1 y C2)” de forma que se establezca la parcela receptora para invernaderos en 7.500m².”, **se refieren a cuestiones vinculantes establecidas en los artículos 10 y 11 del PTS Agroforestal**.
 - c. **la cuarta consideración**, en la que se dice que “Se solicita se revise la normativa urbanística para que sean suprimidas aquellas disposiciones normativas que regulen el ejercicio de la actividad sectorial o que interfieran en el planteamiento de políticas sectoriales cuyo desarrollo corresponde a las administraciones sectoriales competentes”, por su propio carácter, **no se trata de una vinculación en el marco del PTS Agroforestal**, si bien, se debe recordar que la regulación de usos **debe tener en cuenta la normativa sectorial de aplicación**.

Por tanto, esta solicitud de aclaración sobre las observaciones vinculantes y no vinculantes que se refiere a cuestiones sectoriales en materia de agricultura ha sido respondida tanto en el presente apartado como en el apartado 2 de este informe.

4. En relación con las consideraciones vinculantes y no vinculantes de los apartados C “En materia de Carreteras”, D “en materia de Aguas” y F “en materia de Patrimonio Cultural”, cabe aclarar que se refieren a cuestiones sectoriales, cuyos informes tienen de carácter vinculante y deberán interpretarse y analizarse en los términos del informe y en el marco legal que establezcan su normativa particular y que, por tanto, **éstos deben ser leídos en sus propios términos** en cuanto a su carácter vinculante. Al respecto, con fecha 27 de noviembre de 2025 tiene entrada en esta Dirección de Planificación Territorial informe de la Dirección General de Innovación y Gestión Viaria de la Diputación Foral de Bizkaia con el que, respondiendo a la consulta formulada desde la Comisión sobre el carácter vinculante o no del contenido del informe aprobado el 19 de junio de 2025, manifiesta que **se ratifican sobre el carácter vinculante de su informe sectorial emitido en fecha 11 de junio**, así como de las determinaciones contenidas en el informe de Ordenación Territorial.

5. En relación con el apartado G del certificado de la COTPV, en el que se incluye el informe negativo a la cuantificación residencial de la Diputación Foral de Bizkaia, cabe señalar que el certificado de la COTPV, en su apartado 5.a Cuantificación y modelo residencial del apartado A en materia de Ordenación del Territorio y los Asentamientos residenciales y actividades económicas, no pone objeción a la cuantificación del suelo residencial por considerarse que la colmatación del núcleo central es acorde con la que resulta de aplicar los criterios establecidos en las Directrices de Ordenación del Territorio. A continuación, en el apartado 1.b se realiza una valoración favorable a la Adecuación del Plan General al Plan Territorial Parcial de Durangaldea. Con todo ello, se aclara que la Dirección de Planificación Territorial es competente en materia de cuantificación residencial y que el **Plan es acorde con las DOT**.

Al respecto, con fecha 2 de diciembre de 2025 tiene entrada en esta Dirección de Planificación Territorial informe de la Sección de Ordenación Territorial de la Diputación Foral de Bizkaia con el que, respondiendo a la consulta formulada desde la Comisión sobre el carácter vinculante o no del contenido del informe de 11 de junio de 2025, manifiesta que *“sin perjuicio de que la dirección de ordenación territorial pueda tener criterios diferentes al respecto de qué puede considerarse regeneración, ratificamos el informe de 11 de junio de 2025 en ese aspecto. Procede además que el Ayuntamiento cambie las actuaciones aisladas por actuaciones de dotación para hacer cumplir la cuantificación sin cambiar ni la ordenación, ni el número de viviendas propuestas, si así lo estima.”*

Por todo ello, en respuesta a la solicitud recibida, desde el servicio de ordenación del territorio se emite el presente escrito con objeto de aclarar el carácter vinculante y recomendatorio de las cuestiones planteadas de cara a la redacción definitiva del Plan General de Ordenación Urbana de Izurtza.

Se recuerda que a los efectos de lo dispuesto en el punto 3 de la Disposición Adicional Primera de la Ley 2/2006, de 30 de junio, de Suelo y Urbanismo, relativa a la Comisión, **una vez introducidas las condiciones contenidas en el informe de la COTPV, el expediente podrá ser aprobado definitivamente sin necesidad de ser sometido nuevamente a informe de esta Comisión.**

Elektronikoki honako honek sinatua:

Firmado electrónicamente por:

Miguel Ángel Gargallo Fernández

Lurralde Plangintzaren Zuzendaria / Director de Planificación Territorial